

VERBALE COMMISSIONE URBANISTICA

L'anno 2025, addì 18 del mese di settembre alle ore 17,00, presso la sede dell'Ordine si è riunita la Commissione Urbanistica, alla presenza dei colleghi:

Mauro Vergerio, Estella Ferrara, Giovanni Gramegna, Mario Miglio, Dario Guenzi.

Presiede la Commissione il Coordinatore Mauro Vergerio.

Funge da Segretario Estella Ferrara.

Sono stati trattati i seguenti temi:

1. **Revisione LR 56/77.**

Ci si interroga sull'iter della revisione della Legge Regionale, attesa da anni e riannunciata più volte, anche in relazione alla seduta della Giunta Regionale n.1294/2025 svoltasi il 30 giugno avente per oggetto 'Disposizioni per l'attivazione del Tavolo di confronto per il processo partecipato ed inclusivo nella revisione della legge regionale n. 56/1977 in materia di tutela ed uso del suolo ed approvazione degli indirizzi per il suo funzionamento'.

Il Coordinatore sottolinea che non esiste un testo base su cui lavorare, né un documento di intenti: invita i partecipanti alla rilettura di documenti che invierà via mail quali:

- Commissione Urbanistica Federazione A.P.P.C. Piemonte / Valle d'Aosta
Primi spunti di un'iniziativa legislativa per il "Governo del Territorio"
- DDL n. 29 del 13 OTTOBRE 2022 – *Misure per la rigenerazione urbana su cui elaborare considerazioni da trattare nelle prossime sedute di commissione.*

La prima seduta del tavolo regionale si è tenuta lo scorso 10 settembre, alla quale ha partecipato in rappresentanza della Federazione regionale il collega Rudella, presidente di Cuneo. Sull'esito dell'incontro Vergerio si impegna a riferire nella prossima seduta, anticipando eventuali documenti ai componenti della presente commissione.

2. **Convegno sul DPR 380/01**

Il Coordinatore ricorda che l'ordine degli Architetti ha promosso un seminario nei giorni del 24 e 31 ottobre: *"Il Testo Unico dell'Edilizia riformato dal Decreto SALVA CASA: opportunità, limiti, incertezze interpretative-Novara"* segnalandone l'importanza.

3. Unitamente ai suddetti documenti elencati sarà inviato anche lo **SCHEMA DI DISEGNO DI LEGGE RECANTE "DELEGA AL GOVERNO PER LA RIFORMA DELLA DISCIPLINA DEGLI ORDINAMENTI PROFESSIONALI"**, ovvero denominato 'DDL professioni', che ci riguarda per diversi risvolti, ivi compresi: il ruolo attribuitoci in quanto 'certificatori' con attestazioni, in veste di pubblici ufficiali e una ridefinizione dei ruoli specialistici all'interno del sistema ordinistico.

Il disegno di legge trasversale introduce principi comuni per diverse categorie.

Ecco i pilastri principali:

- **Equo Compenso Rafforzato:** Il principio dell'equo compenso viene esteso a tutti i rapporti contrattuali, non solo a quelli con la Pubblica Amministrazione, banche e assicurazioni. Questo promette di riequilibrare il potere negoziale dei professionisti.
- **Formazione Continua & Tirocinio:** I programmi formativi saranno aggiornati per includere obbligatoriamente competenze digitali e sull'Intelligenza Artificiale. Previsto anche uno snellimento delle regole per l'accesso alla professione.

- Società tra Professionisti (STP) e Reti: Arrivano semplificazioni e nuove forme aggregative per permettere agli studi di crescere, specializzarsi e competere meglio sul mercato.
- Governance degli Ordini: Introduzione di misure per favorire il ricambio generazionale e la parità di genere negli organi direttivi degli ordini.

Prossimi passaggi:

- Iter Parlamentare: passaggio al vaglio della Camera e del Senato per la definitiva approvazione.
- Decreti Attuativi: Una volta approvata la legge delega, il Governo avrà 24 mesi di tempo per emanare i decreti legislativi che conterranno le norme precise e operative.

4. Il Coordinatore segnala che è stata avanzata dalla Regione Piemonte una **proposta di legge al Parlamento per modificare l'art.338 del TULS relativamente alle fasce di rispetto cimiteriale**. Si tratta della modifica dell'articolo 338 del Testo Unico delle leggi sanitarie sulle distanze minime tra i cimiteri e i centri abitati e altri edifici. Il provvedimento di fatto amplia la parte relativa alle deroghe all'inedificabilità: vengono cioè introdotte nuove possibilità d'intervento sempre all'esterno della fascia dei cinquanta metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale, purché non ci siano impedimenti dal punto di vista igienico- sanitario e previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale.
5. Dalla prossima seduta si intende impostare un programma per la commissione urbanistica al fine di convocare le sedute con cadenza mensile.

La riunione si chiude alle ore 19,10.

La prossima Commissione sarà convocata nel mese di ottobre 2025.

Il Presidente

il Segretario

Mauro Vergerio

Estella Ferrara

NOTA.

I documenti citati al punto 1 e 3 sono stati inviati via mail dal Presidente in data 20.09.2025.